

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Geräuschkontingentierung:

Referenzpunkt

Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors

Bezeichnung des Richtungsvektors (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung, Höhenlage (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

GFZ 2,0 Geschossflächenzahl

III max. Anzahl Vollgeschosse

WH Wandhöhe

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

abweichende Bauweise

Verkehrsräume (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung

Gehweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen und Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25):

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Randgrün'

Fläche zum anpflanzen von Gehölzen

Zu erhaltende Biotopflächen (Gehölze)

Erhaltung eines Baumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen eines Baumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs IV

Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs V

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise

Straßenbaum (Vorschlag)

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

3290/2

10.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

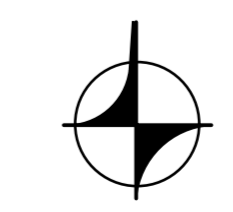
Bauweise

GE

0,8 (2,0) Geschossflächenzahl

a WH = 12 m Wandhöhe

Kuhweid



M 1:500

Stadt Philippsburg
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schorrenfeld, Alte Krautstücker, Kuhweid - 1. Änderung"

Fassung zum Satzungsbeschluss

Auftraggeber:
Stadt Philippsburg
Rotes-Tor-Straße 6-10
76661 Philippsburg

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 28.04.2015 werden bestätigt.
Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den
Stefan Martus, Bürgermeister

Bearb.: MC
Gez.: mm 07.04.2015
Karlsruhe, den 05.05.2015

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 28.04.2015 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
Stadt Philippsburg, den
Dr.-Ing. F. Gericke

MODUS CONSULT
Ulrich-Frank-Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11